Association Syndicale Libre du Domaine de Balma
34 Rue de Valmy
31130 BALMA

Mairie de Balma
6 Avenue François Mitterrand
BP 33256
31132 Balma Cedex

A Balma, le 26 Mars 2011

A l'attention de Mme Thérèse PICHON - Première Adjointe au maire.

Objet : Quartier Vidailhan

Madame l'adjointe au maire.

Nous vous remercions pour votre intervention lors de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale Libre du Domaine de Balma de ce 19 Juin 2010.

Vous nous avez informés du planning de l'opération Vidailhan, avec un début prévisionnel de livraison à partir de 2014.

Nous avons pris note de deux points qui nous semblent fondamentaux :

- La circulation routière sur l'avenue du bicentenaire

  Vous nous avez fait part de votre vigilance, dans le cadre des études en cours, afin de s'assurer que l'avenue du bicentenaire ne devienne pas une alternative à la rue St-jean. Ce "shunt", tel que vous le dénommez, pourrait effectivement générer des nuisances inacceptables pour les riverains actuels. Nous vous remercions de votre attentif engagement dans ces réflexions.

- L'intégration de ce nouveau quartier dans la ville

  L'intégration de Vidailhan sud dans la ville repose sur une desserte adaptée en transports en commun, ainsi qu'une vraie porosité entre quartiers grâce aux circulations douces. Vous comprendrez notre intérêt pour cette question, soucieux d'une cohabitation harmonieuse entre les futurs habitants de Vidhailhan sud et notre domaine du bicentenaire.

  Nous avons donc noté avec intérêt que l'enfouissement des lignes 220 000 volts nécessiterait vraisemblablement de densifier le programme afin de faire face au surcoût de 5 millions d'euros induit par cet enfouissement ; face à nos interrogations, vous nous avez expliqué qu'il s'agirait d'une densification sous forme d'habitat horizontal, l'hypothèse de bâtiments R+4 étant exclue.

Veuillez agréer, Madame la Première Adjointe, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Président
Jean-Louis DECOUX

Web : www.domainedebalma.asso.ws
Mél: domainedebalma@yahoo.fr
Tél. : 0561 24 53 54