Information des membres

5 Décembre 2004

Avancement du transfert des voiries.

Comme nous vous avions informé dans notre dernière note d'information le dossier a été bloqué fin 2003, du fait de nouveau retard sur des détails extérieurs au dossier de notre co-propriété. Il s'agit de litiges entre les Nouveaux Constructeurs, la mairie et une propriété hors Domaine (parkings rue de Jemmapes et chemin joignant la rue de Jemmapes et le chemin Bordette).

Notre dossier intégrant les motions votées lors de l'AG du 27 Novembre 2001, a été correctement instruit et est finalisé. (Ventes parcelles « Icard », « Abrial » et « impasse Valmy » ainsi que notre espace vert chemin Bordette).

Le Bureau est resté très actif pour instruire ce dossier, participant en particulier à plusieurs réunions avec les autres acteurs. Devant le blocage de la situation, la mairie vient de prendre la décision de découpler les 2 dossiers, et reprend donc l'instruction de notre dossier de transfert.

Le nouveau planning prévisionnel est le suivant:

1- Revue des parcelles entre Mr Valette et Mme Pascual --> réalisée en novembre !
2- Lancement nouvelle enquête publique (nécessaire car la précédente est maintenant trop "ancienne"): durée entre 15j et 1 mois --> fin Décembre
3- Emission du rapport suite enquête publique --> Fin Janvier 2005
4- Passage Conseil municipal (1/mois) --> Fin Février 2005
5- Préparation du dossier/contrat par Me Gillodes (on peut penser qu'il ira vite...) --> fin Mars 2005
6- SIGNATURE --> FIN AVRIL 2005...

Compte tenu de notre expérience passée, le Bureau ne peut que rester prudent sur le respect de ce planning.

Prochaine Assemblée Générale.

Le Bureau, soucieux d'économiser votre temps, considère qu'il reste plus judicieux de reporter la date de l'assemblée générale à l'issue du transfert effectif, permettant ainsi d'aborder de nouveaux sujets, dans un contexte clarifié.

Toutefois, si une demande d'assemblée générale nous était formellement transmise, le Bureau organiserait une telle AG sous un mois.

Le Bureau profite également de cette occasion pour vous souhaiter de joyeuses fêtes de fin d'année et vous présente en légère anticipation ses meilleurs vœux pour 2005.

Le Bureau