Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du 23 Novembre 2006

L'ordre du jour de cette Assemblée Générale était le suivant:

- Rapport Moral.
- Rapport financier.
- .Demandes d'achat de terrains de l'ASLDB
- Entretien du Domaine.
- Cotisations annuelles
- Animation du domaine.
- Points divers sur la base de suggestions des co-propriétaires

L'AG s'est déroulée, sur la base d'un diaporama préparé par le bureau.
Cette présentation est téléchargeable sur le site internet de l'ASLDB : www.domainedebalma.asso.ws
Les motions sont présentées dans l'ordre de leur vote.

Présents ou Représentés: 44, sur un total de 82. Le Quorum de 50% était atteint.

Le Président Jean-Pierre LE ROY fait un exposé des actions engagées depuis la dernière AG.
On notera en particulier :

- CR de l'AG fourni aux membres
- Vente à SCI Alma du « chemin limitrophe »
- Barbecue 24 juin 2006
- Plusieurs départs/Arrivées

Rapport financier. Les recettes sont supérieures aux dépenses. Elles comprennent des revenus exceptionnels dus à la vente de la parcelle. La situation nette de l'ASLDB est positive de 12.896,93€.

Le quitus moral et financier du Bureau est voté à l'unanimité des présents.

Suspension de la cotisation annuelle

Motion n° 3_2006 : la motion décrite ci-dessous acceptée à l'unanimité.

- Compte tenu de la santé financière de l'Association , l'AG demande au Bureau de surseoir au recouvrement des cotisations 2006 et 2007.

Propositions d'achats de sous-parcelles détenues par l'ASLDB

Des propositions ont été soumises à l'ASLDB pour des ventes de sous-parcelles de notre « espace vert ». Les conditions de principe en sont décrites lors de l'AG.

Motion n°1_2006 : **la motion décrite ci-dessous *a été rejetée* à l'unanimité.**

- L'AG autorise le Bureau à engager l'opération de vente des 2 sous-parcelles de l'espace Vert

Elagages et entretiens de parcelles

Certains membres de notre Association se plaignent d'inconvénients liés à la proximité ou au surplomb ou d'arbres bordants les chemins jouxtant leur parcelle.
Motion n°1_2006 : **la motion décrite ci-dessous acceptée à l'unanimité.**

- L'AG charge le Bureau de demander à la mairie:
  - D'élaguer les arbres des Chemins traversant ou jouxtant le Domaine et surplombant nos terrains.
  - D'exiger de la SCI du Château l'entretien des parcelles entre Mr/Mme Mazel et Mielot.

Entretien du Domaine

L'AG demande au Bureau de voir avec la mairie pour :

- Réfectionner la bouche d'égout en face du 10 rue du Jeu de Paume. La voirie s'est affaissée.
- La voirie s'est affaissée également dans le bas de la rue de Jemmapes.
- L'amélioration du nettoyage des feuilles sur la voirie

Animation du Domaine

Il est rappelé que le Bureau a ouvert un site permettant l'information des membres. Ce site comprend également un **forum de questions/réponses sur des sujets pratiques**. Il est convenu de le restreindre à ce type de sujets. Les membres peuvent être informés par des courriers électroniques, ils doivent envoyer leur adresse électronique à l'adresse mèl de l'association : domainedebalma@yahoo.fr .

Allez nombreux sur le site www.domainedebalma.asso.ws

Une enquête d'utilité publique va démarrer pour l'aménagement de la ZAC qui nous sépare du Métro Balma-Gramont. Notre forum peut-être un lieu de coordination et d'échanges d'information

Le Bureau propose une nouvelle formule en remplacement du Barbecue. Il y a convergence sur la formule suivante :

- **Samedi 16 Juin 2007 au soir.**
  - **Convivial mais amélioré : Méchoui ou Paella + Orchestre de Jazz.**
- **Animations l'après-midi**

Démission du Bureau. Reconduction du Bureau

Le Bureau démissionne et se représente. Le nouveau Bureau est reconduit.

L'ensemble des points ayant été traité, l'AG est levée.

Le Bureau

PS: Le bureau s'est réuni le 16/12/2006. Il a constaté que JP Le Roy ne souhaite pas renouveler son mandat. Le Bureau remercie JP Le Roy pour le travail accompli et procède au vote. Il est constitué de la façon suivante :

Président :	Jean-Louis DECOUX	34, r de Valmy
Trésorier :	Alain GUITTARD	5, r du jeu de Paume
Secrétaire :	Jean-Marie PILLOT	18, r du jeu de Paume
Membres :	Mario BRENGEL	29, r de Valmy
	Jean-François DAVIAUD	5, r de Valmy
	Jean-Claude HERVIOU	5, r Jemmapes
	Jean-Pierre LE ROY	19, r Jemmapes
	Michel TULET	7, r Jemmapes

Le Bureau profite de cette occasion pour vous souhaiter à tous ses

Meilleurs Vœux pour 2007