

**Compte-Rendu de l'Assemblée Générale  
du 13 Juin 2009 et suites.**

L'ordre du jour de cette Assemblée Générale était le suivant:

- ❖ Rapport Moral.
- ❖ Rapport financier.
- ❖ Gestion de l'espace vert et cotisations.
- ❖ Points divers sur la base de suggestions des co-propriétaires.

L'AG s'est déroulée, avant la soirée BBQ organisée par les membres de l'ASLDB.  
Ce CR est disponible sur le site internet de l'ASLDB : [www.domainedebalma.asso.ws](http://www.domainedebalma.asso.ws)  
Les motions sont présentées dans l'ordre de leur vote.

**Présents ou Représentés: 43, sur un total de 82. Le Quorum de 50% était atteint.**

Le Président Jean-Louis DECOUX fait un exposé des actions engagées depuis la dernière AG.  
Tous les gros dossiers ayant été menés à bien, ces actions relèvent plus des affaires courantes.  
**Rapport financier.** La situation nette de l'ASLDB fin mai 2009 est positive à 10 882,75€.

**Le quitus moral et financier du Bureau est voté à l'unanimité des présents.**

**Suspension de la cotisation annuelle**

**Motion n°1\_2009 : la motion décrite ci-dessous **acceptée** à l'unanimité.**

- Compte tenu de la santé financière de l'Association, l'AG demande au Bureau de surseoir au recouvrement des cotisations 2009.

**Entretien du Domaine**

**L'AG demande au Bureau de voir avec la mairie pour traiter un certain nombre de problèmes d'entretiens courants.**

- Le bureau demande aux copropriétaires de **faire connaître leurs besoins** par écrit ou par mail à [domainedebalma@yahoo.fr](mailto:domainedebalma@yahoo.fr) **avant le 6 Mars 2010.**

**Rappel de quelques règles de voisinage**

Il est rappelé à l'occasion de cette AG :

- Que les horaires de tonte du gazon à Balma sont
  - En semaine de 8H30 à 12H00 puis 14H30 à 19H30
  - Les Samedi de 9H00 à 12H00 puis 14H30 à 19H00
  - Les Dimanche et jours fériés de 10H00 à 12H00 puis 16H00 à 18H00
- La co-propriété est soumise à un cahier des charges. Chaque propriétaire l'a reçu au moment de l'achat. Il reste disponible sur le site de l'association : [www.domainedebalma.asso.ws](http://www.domainedebalma.asso.ws)
- Ce cahier des charges est valable 30 ans et s'applique donc jusqu'en 2020 !
- Une des règles essentielles, partagée et rappelée par les co-propriétaires est la préservation de l'homogénéité qui fait le chic de ce Domaine !

## Mise en commun de besoins et achats

Il est demandé au Bureau de coordonner des actions permettant des achats groupés concernant l'entretien des maisons : isolation, ravalement des façades, taillages de haies.

- Le Bureau a entamé une action vis-à-vis de France Télécom pour assurer une meilleure connexion internet. Cette action est restée inefficace !
- Le Bureau organise une audition avec un fournisseur d'isolation thermique (toit + murs). Il s'agit de la société CMPH que certains d'entre vous connaissent déjà. Cette audition aura lieu le 6 Mars 2010 à 14H30 chez Jean-Louis DECOUX. Merci aux gens intéressés de contacter les membres du Bureau pour éventuellement participer à cette audition. Le résultat de cette audition fera l'objet d'un communiqué disponible sur notre site web ou sur papier sur demande.
- L'audition d'un ou plusieurs autres fournisseurs potentiels dont vous pourriez nous communiquer les coordonnées pourrait également être organisée.

Le Bureau insiste à nouveau sur le fait qu'en aucun cas ces démarches ne peuvent engager sa responsabilité, **les décisions et actes d'achats restent en tout état de cause de la responsabilité de chacun!**

## Démission du Bureau. Reconduction du Bureau

**Le Bureau démissionne et se représente. Le nouveau Bureau est reconduit.**

L'ensemble des points ayant été traité, l'AG est levée.

Le Bureau

Le bureau s'est réuni le 6/2/2010. Le bureau a reconduit l'organisation suivante :

Président :	Jean-Louis DECOUX	34, r de Valmy
Trésorier :	Alain GUITTARD	5, r du jeu de Paume
Secrétaire :	Jean-Marie PILLOT	18, r du jeu de Paume
Membres :	Mario BRENGEL	29, r de Valmy
	Jean-François DAVIAUD	5, r de Valmy
	Jean-Claude HERVIOU	5, r Jemmapes
	Jean-Pierre LE ROY	19, r Jemmapes

Allez nombreux sur le site [www.domainedebalma.asso.ws](http://www.domainedebalma.asso.ws)